



AmphiA

Jan-Martien Touw 21.11.2018

# Inhoud van deze presentatie

- Hoe werkt de afdeling Vastgoed & Techniek in het Amphia ziekenhuis?
- Duurzaamheid en ontwerp nieuwbouw
- Renovatie bestaande bouw



# Jan- Martien Touw

## **Functie:**

- Manager Vastgoed & Techniek
- En natuurlijk jullie voorzitter VBOI ;)
- Verantwoordelijk voor de gebouwen van riolering tot aan dekbedekking en validatie OK- lucht tot aan de vaatwasser
- LTOP (Lange Termijn Onderhoud Plan) en renovatieprojecten
- Verhuizingen, bewegwijzering
- 32 fte, onderdeel van het Facilitair Bedrijf
- Regie organisatie, onderhoud wordt uitbesteed, aansturing en eerste lijn door goed opgeleid personeel

## **Amphia:**

- 3 ziekenhuizen in Breda en Oosterhout, circa 140.000m<sup>2</sup>
- Poli in Etten Leur
- Nieuwbouw op hoofdlocatie aan Molengracht, Breda van 73.000m<sup>2</sup>



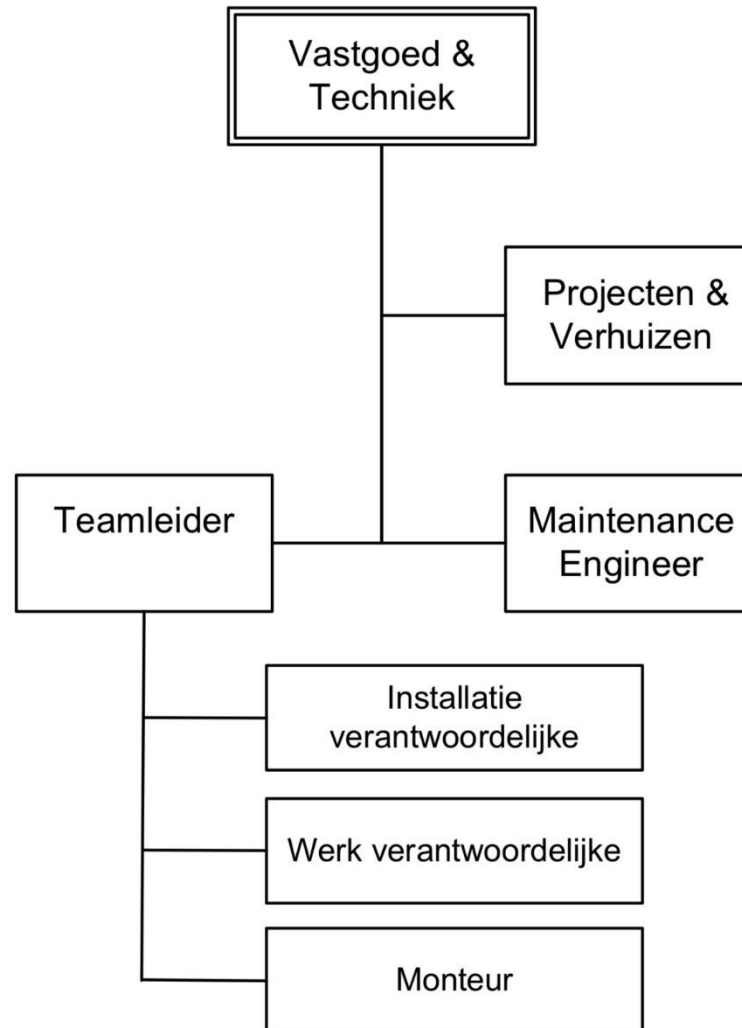
# Hoe deden wij het altijd:



- Voor het millennium, grote eigen Technische Dienst
- Veel onderhoud en projecten in eigen beheer uitgevoerd
- Personeel is lang in dienst en veel gebouwkennis
- Huidige TD-er is nu een regievoerder en vindt het lastig werk uit handen te geven en is dus kritisch!



# Organogram:



Hoe leiden wij ons personeel op:



# Hoe leiden wij ons personeel op:

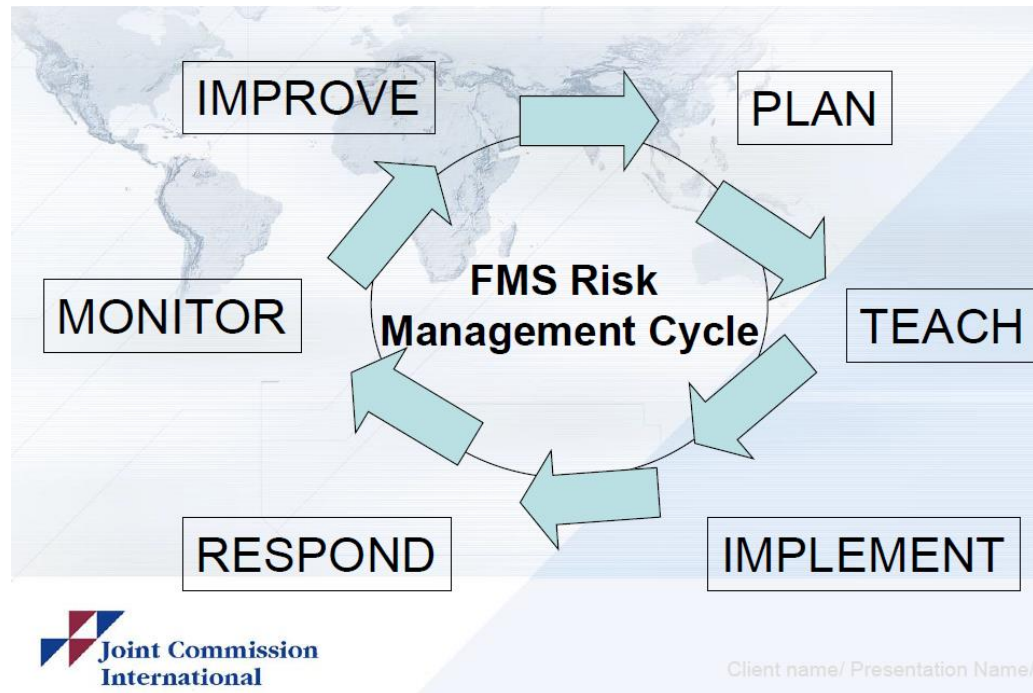


- **I**k
- **K**an
- **E**cht
- **A**lles





# Kwaliteitssysteem JCI

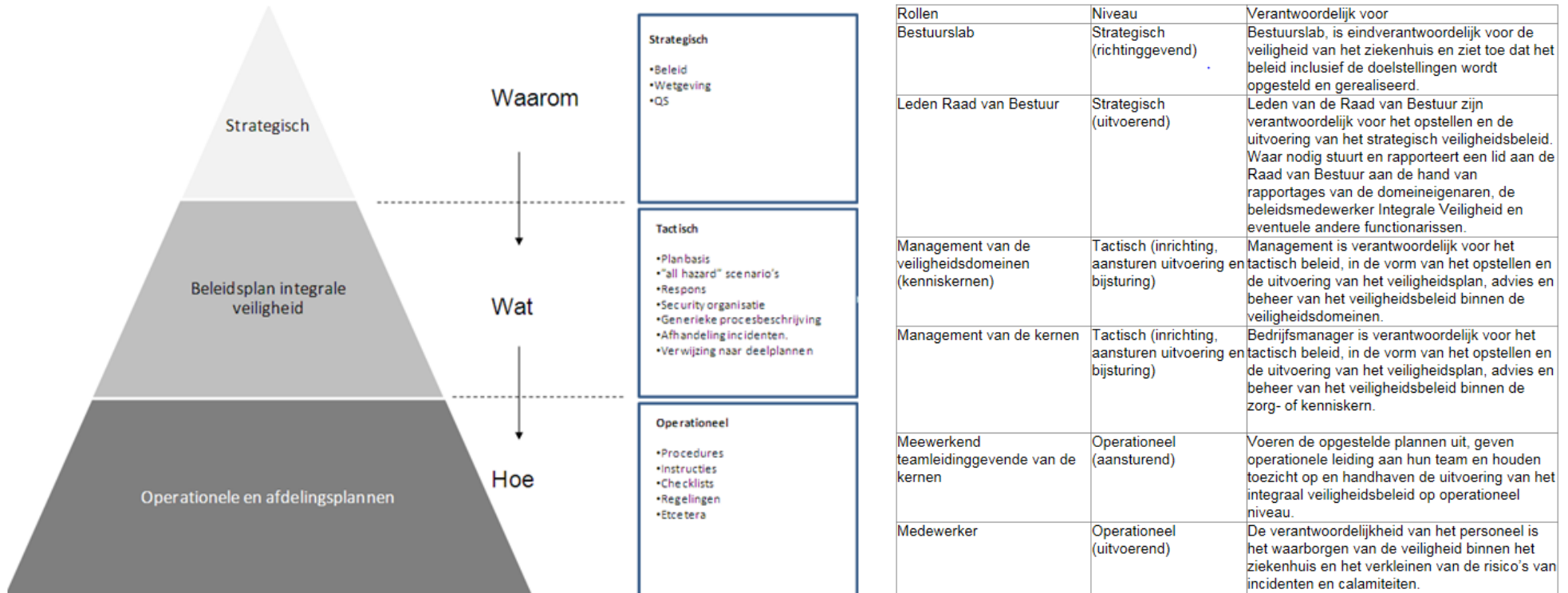


Vakgebied		Niveau Q					
Doel		Het bewaken van alle programma's voor faciliteitsbeheer door middel van de verzameling en analyse van gegevens levert informatie op waarmee Amphia problemen kan voorkomen, risico;s kan verminderen, beslissingen over systeemverbetering kan maken en kan plannen.					
2017		Voortgang (*)					
Onderwerp / Thema		Plan	Opleiden	Implementatie	Audit	Overtreding	Incidenten
1	FMS 1 - Leiding en planning	✓	✓ 100%	✓ Ja	✓ 100%	→ n.v.t.	→ n.v.t.





# Beleidsplan Integrale Veiligheid



Figuur 1. Positionering van het beleidsplan Integrale Veiligheid

De doelstelling van het Q-Board is het vaststellen, **implementeren en borgen** van een programma voor kwaliteitsverbetering en patiëntveiligheid  
**“Don’t tell me, show me!”**

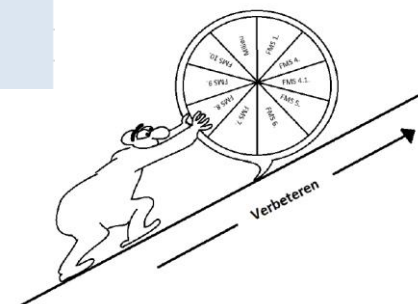


# Amphia

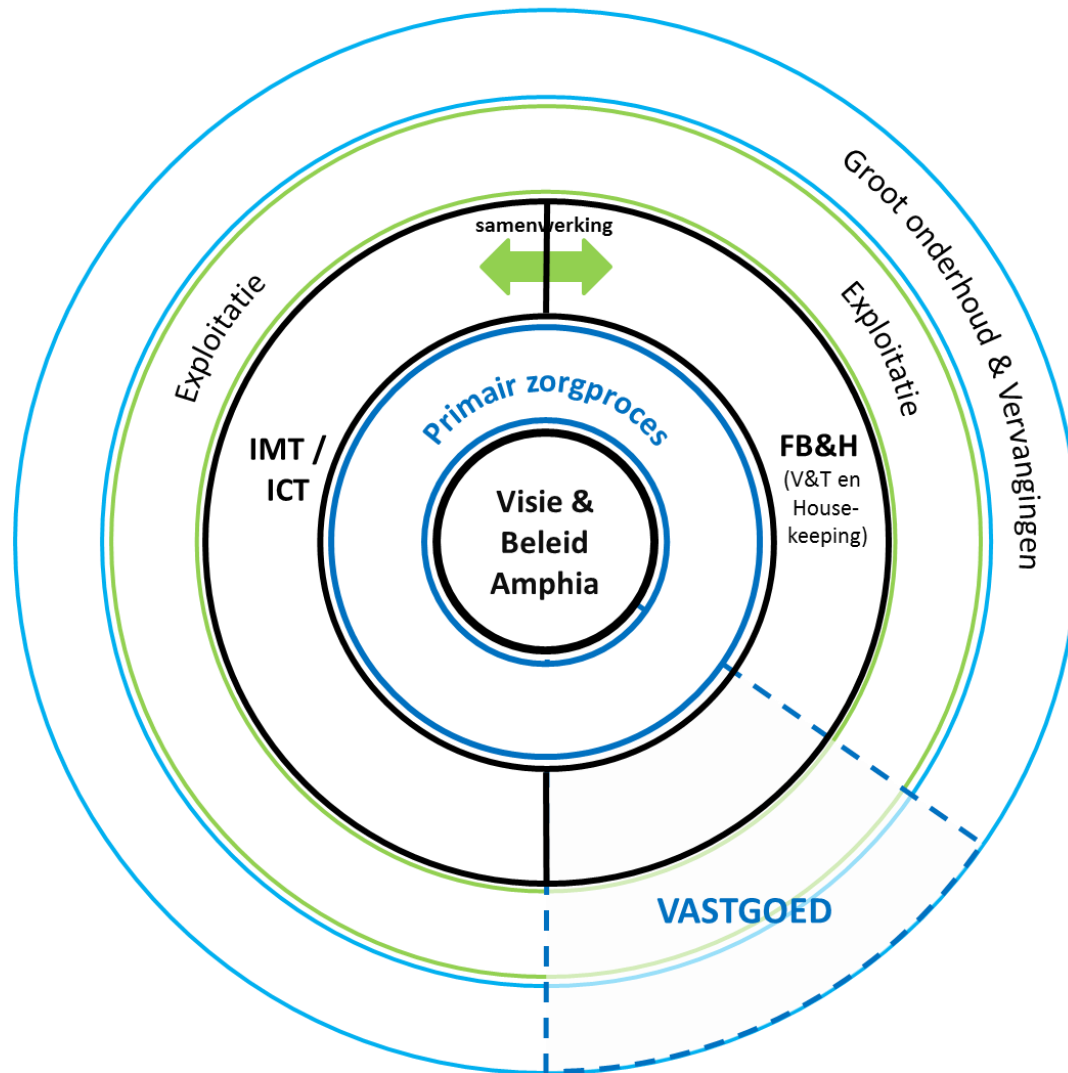
Vakgebied		06 Voorzieningsystemen		FMS 9, 9.1, 9.2, 9.3			
Doel		Amphia ontwikkelt en implementeert een programma om ervoor te zorgen dat alle voorzieningsystemen effectief en efficiënt werken.					
2017- t/m augustus		Voortgang (*)					
Onderwerp / Thema	Plan	Opleiden	Implementatie	Audit	Overtreding	Incidenten	
1.1	Levensloop (FMS 9, 9.1) algemeen	✓	⚠ 100%	⚠ Goeddeels	✓ 100%	↗ 1082	↘ 1
1.2	NEN 3140	✓	✓ 100%	⚠ Ja	✓ 0%	→ 65	↘ 0
1.3	Luchtbeheersing	✓	✓ 100%	✓ Ja	✓ 100%	↘ 1	→ 0
1.4	Medische gassen	✓	✓ 100%	✓ Ja	✓ 100%	↓ 5	↘ 0
2	Continuiteit	⚠	✓ 100%	⚠ Goeddeels	✓ 100%	→ 1	→ 0
3	Waterkwaliteit	✓	✓ 100%	✓ Ja	✓ 100%	↗ 88	↘ 12
4	Dialysewater	✓	✓ 100%	✓ Ja	✓ 100%	↘ 0	→ 0
Belangrijkste verbetermaatregelen (*)		Wat					
1.1	Levensloop (FMS 9, 9.1) algemeen	Verder ontwikkelen van de Levensloop					
1.2	NEN 3140	Eerste auditering in 2018 en ontwikkelen KPI's					
1.3	Luchtbeheersing	Geen					
1.4	Medische gassen	Vergader frequentie Commissie Medische Gassen bewaken					
2	Continuiteit	Verder ontwikkelen van Responsplannen en trainen (nieuwe integraal Crisismanagementstructuur).					
3	Waterkwaliteit	Geen (vraag zijn controle's Hydroscope uitgevoerd en in iTask gezet?)					
4	Dialysewater	Geen (wachten op commissie jaarverslag)					

Managementrapportage Domein Facilitair  
Periode 01 2018

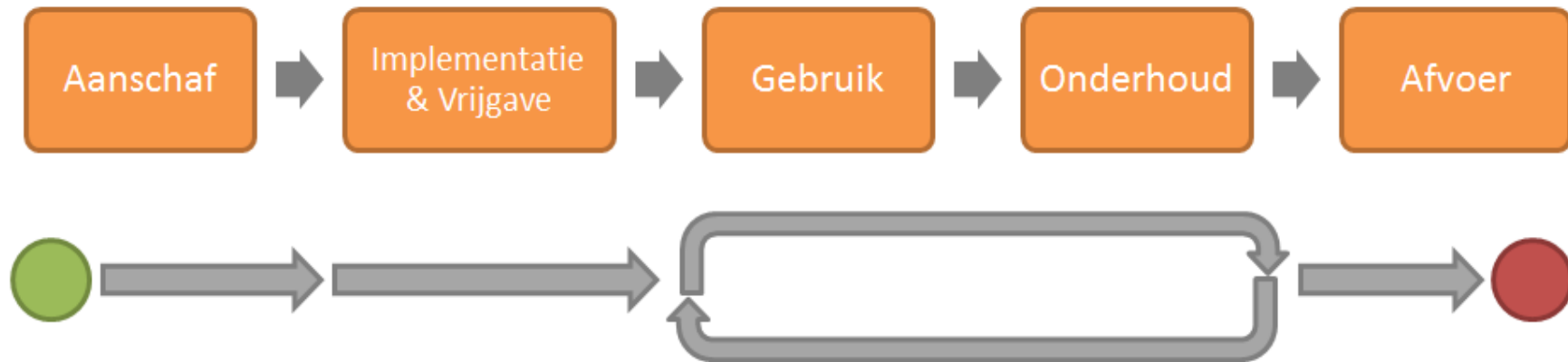
Rapportage op tactisch/operationeel  
(Domein werkgroep Facilitair)



# De taartpunt van het onderhoud:



# De levensloop van de Techniek:

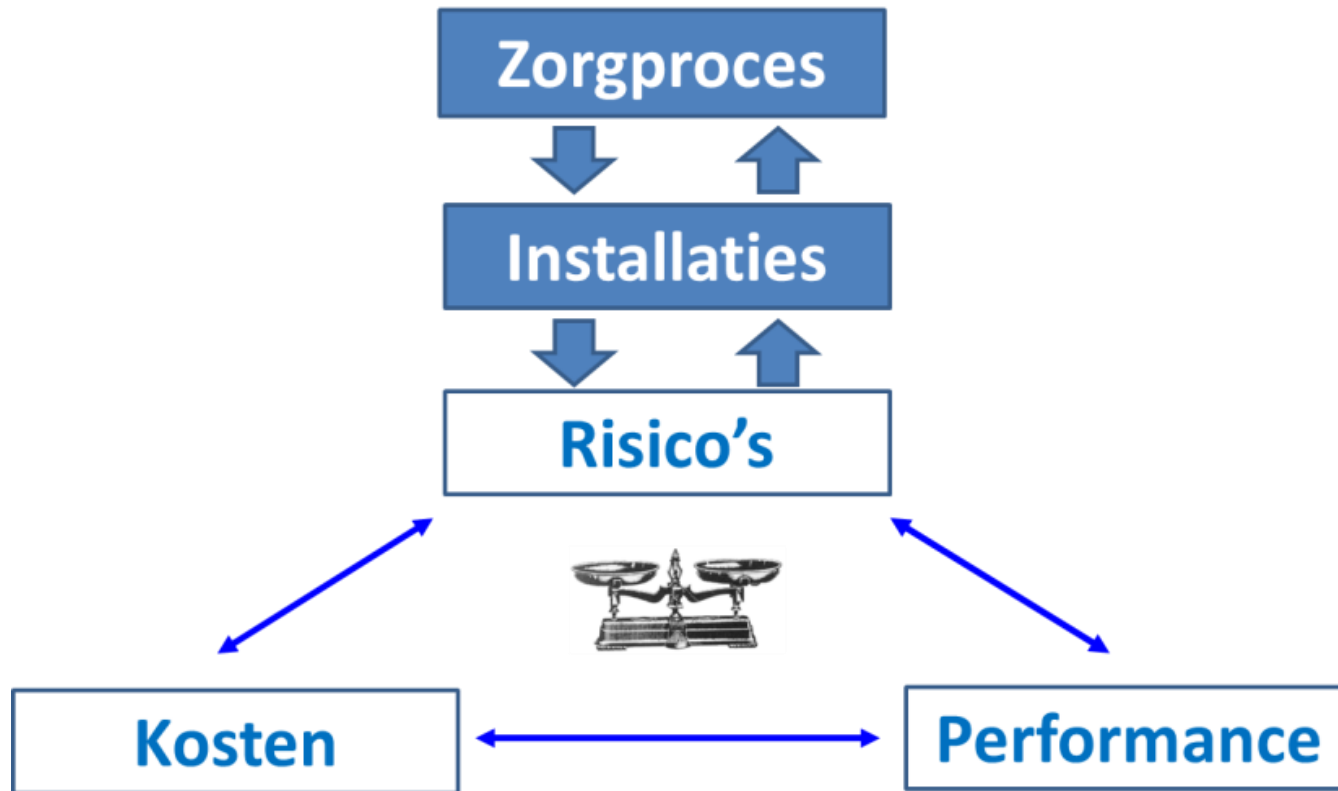


# Dit resulteert in:

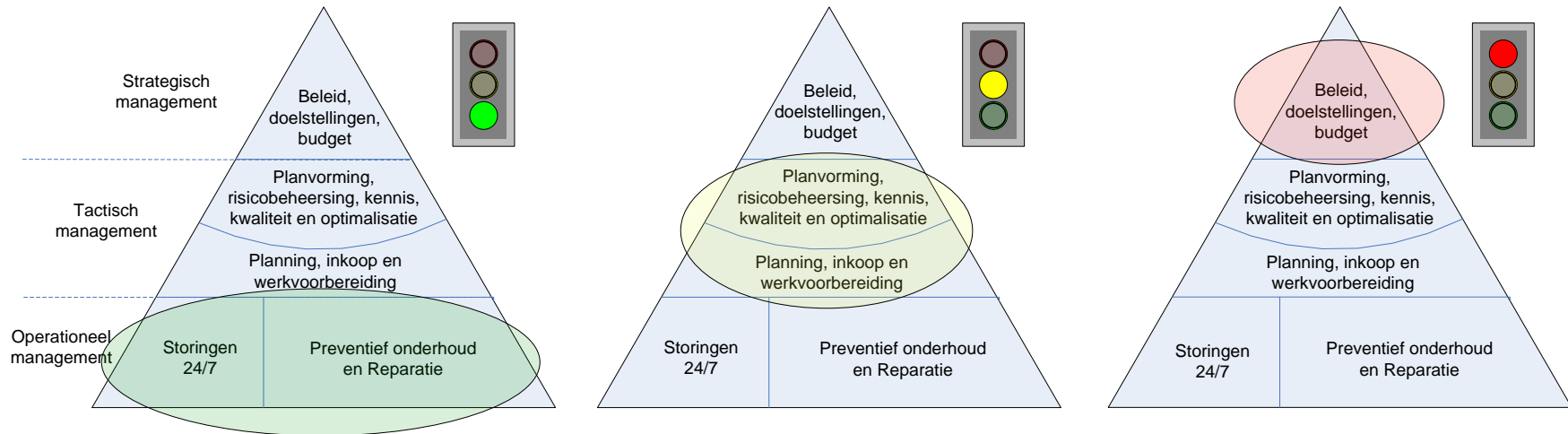
- PVE, aanbesteden werk
- Plannen van de werkzaamheden met de zorg
- Werkvergunningen, denk aan elektrisch, lassen en slijpen, hijsen
- VCA opgeleide monteurs
- Opstellen van een LMRA (Last Minute Risico Analyse)
- Schakelwerkzaamheden
- Vrijgeven gebied aan aannemer of installateur
- Controleren dat werkzaamheden uitgevoerd worden volgens plan
- Bewaken van de tijd!
- Regelen schoonmaak
- Valideren en keuren (zoals RL7 of NEN3140)
- Vrijgeven werkgebied aan de zorg
- Aanpassen LTOP, onderhoudscontracten en onderhoudscyclus



# Het onderhoud:



# Regie op het onderhoud:

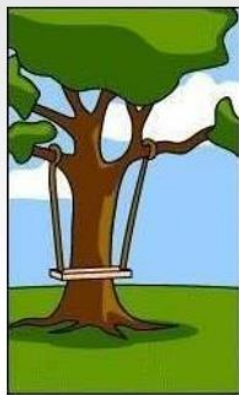




# Wat wil de eindgebruiker?



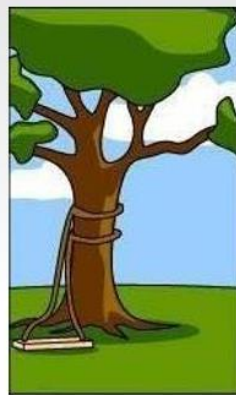
Klant



Verkoop



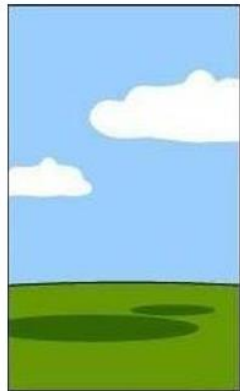
Ontwerper



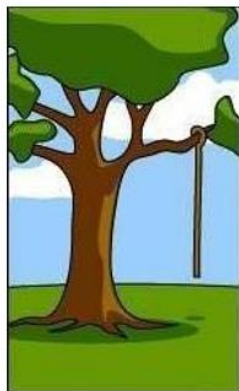
Uitvoering



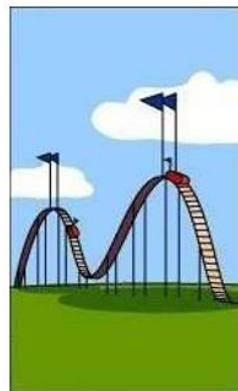
Projectleider



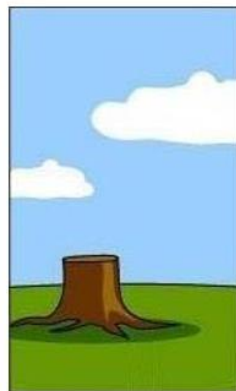
Documentatie



Inbedrijf stellen



Rekening



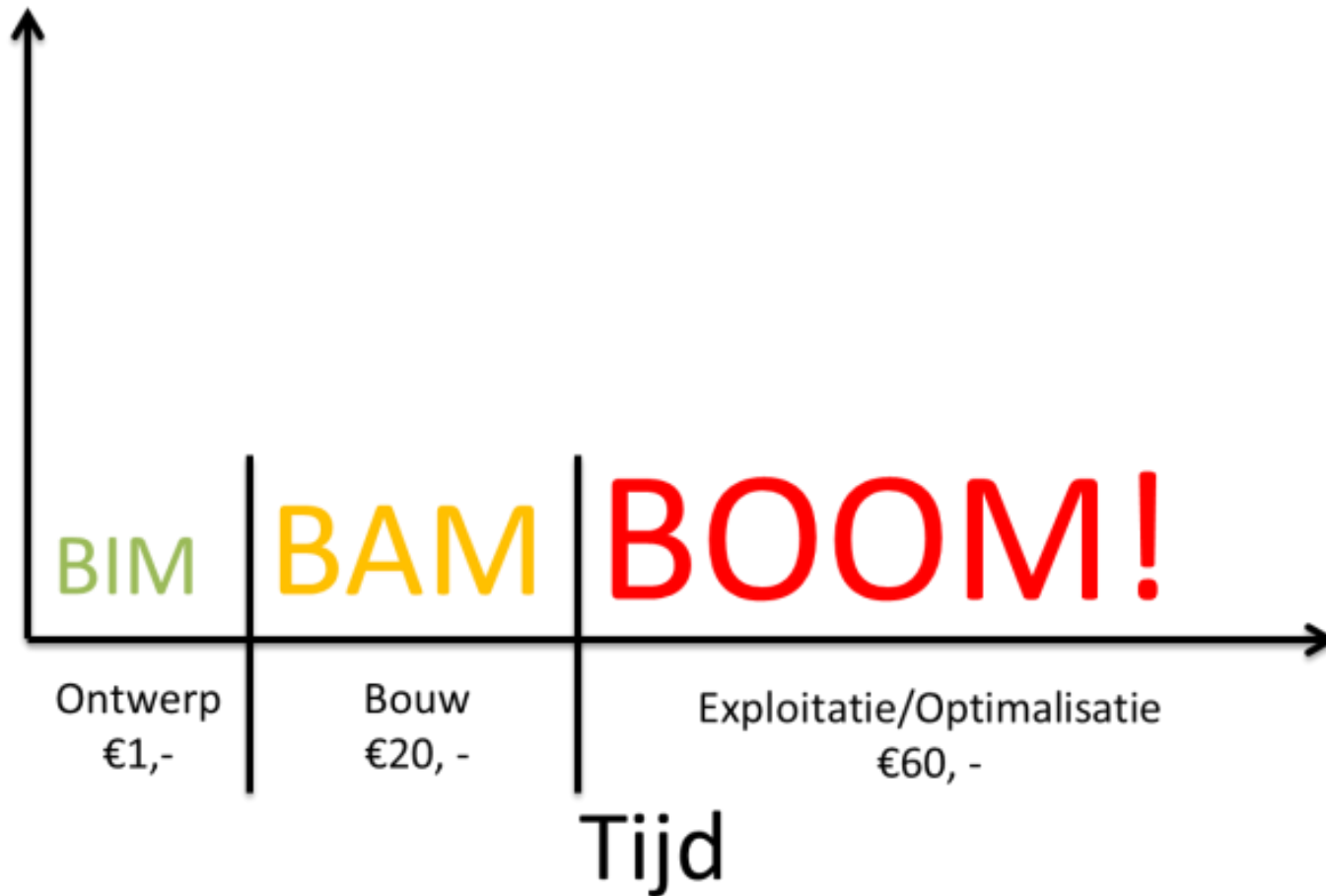
Ondersteuning



Klant



# De exploitatiefase:



# Nieuwbouw Breda











# De Molengracht (MG), Breda







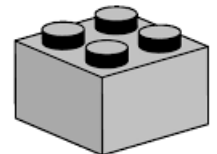
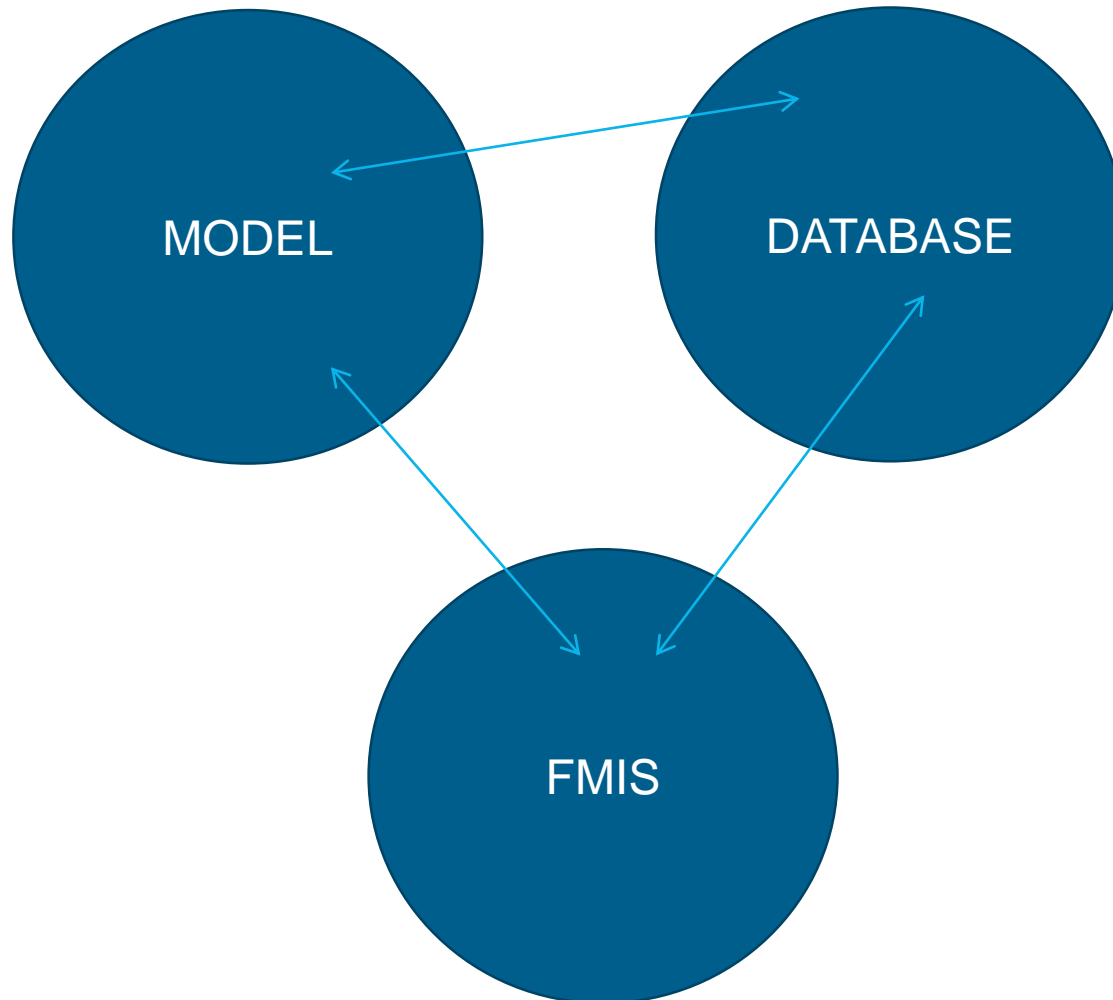






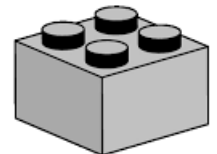
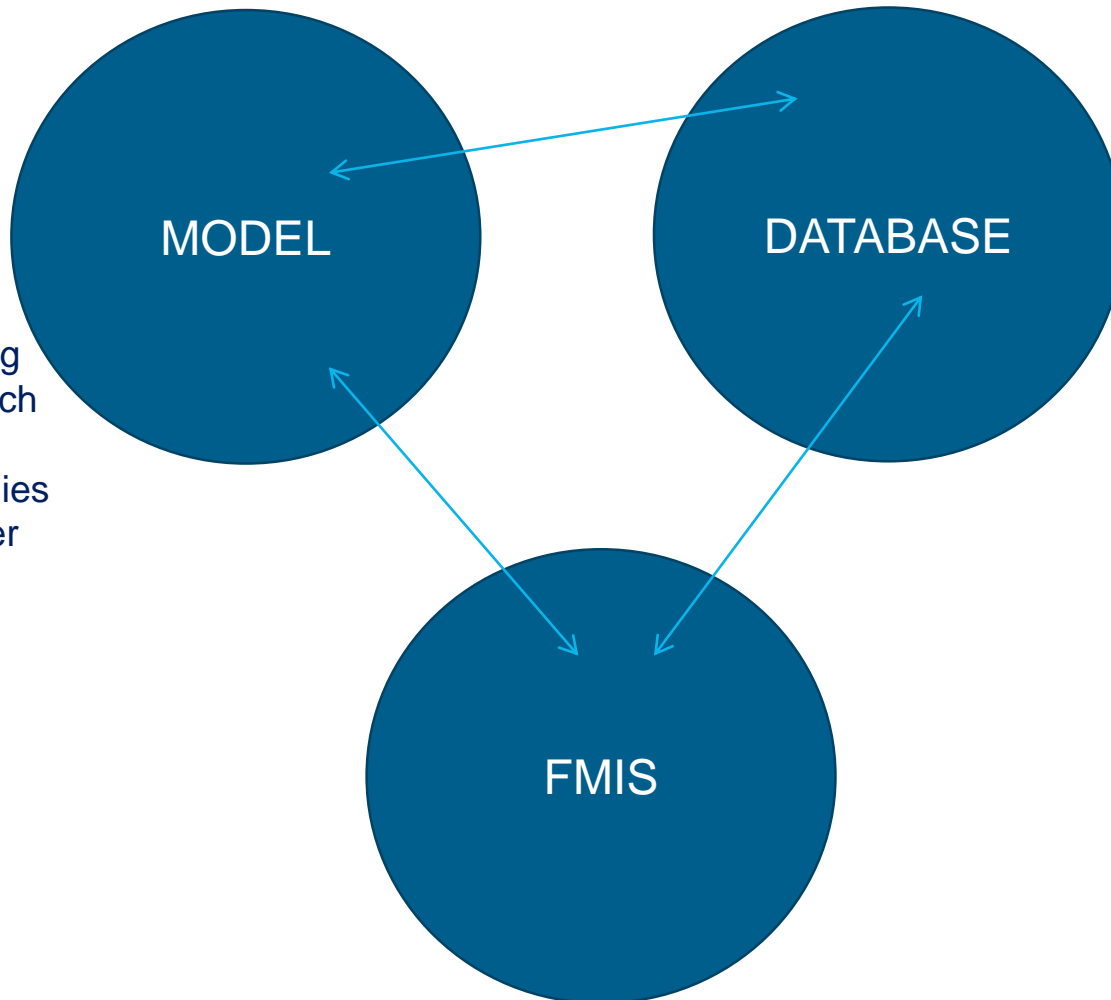


# Het Amphia en BIM:

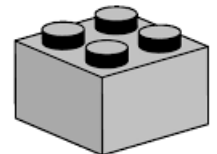
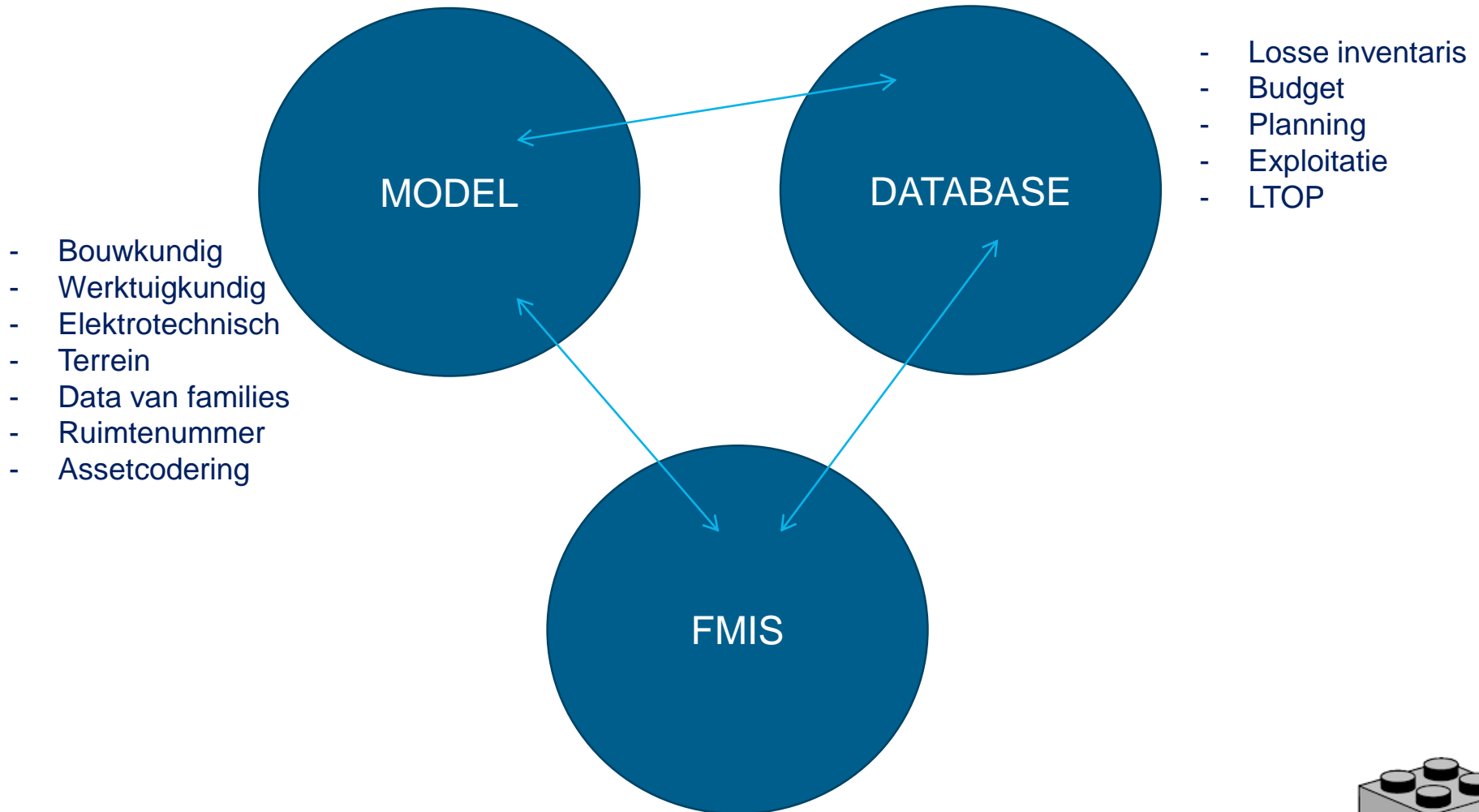


# BIM:

- Bouwkundig
- Werktuigkundig
- Elektrotechnisch
- Terrein
- Data van families
- Ruimtenummer
- Assetcodering



# Database:



# FMIS:

